

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 01**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi năm 2014, năm 2022);*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 782/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 11/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 212/TB-DTN ngày 10 tháng 4 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.*

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: - Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế để đấu giá là **91,0 m<sup>2</sup>** đất ODT, thuộc thửa đất số 335, tờ bản đồ số 31, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 770257, số vào sổ cấp GCN: CH 05081 do UBND quận Bình Thủy (cũ) cấp ngày 01/12/2014 cho bà Đỗ Thúy Kiều, được chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Duy Phương và bà Hà Mỹ Trang ngày 02/08/2022.

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

+ Nhà 2 tầng, DTSXD: 144,0 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, vách xây gạch, nền gạch ceramic, trần thạch cao, cầu thang bê tông cốt thép + tay vịn bằng gỗ lắp kính cường lực, cửa đi chính bằng nhôm + kính, mái lợp tôn, nhà vệ sinh có lắp đặt thiết bị và vật tư vệ sinh đầy đủ....;

+ Sân lát gạch men, diện tích xây dựng 18,10 m<sup>2</sup>....;

+ Cổng sắt, diện tích xây dựng 8,10 m<sup>2</sup>....;

+ Trụ cổng, thể tích xây dựng 1,5 m<sup>3</sup>....;

+ Tường rào, diện tích xây dựng 25,65 m<sup>2</sup>....;

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng, hiện trạng tài sản đấu giá theo Chứng thư thẩm định giá số 167/2026/0210-PD/CT ngày 05/03/2026 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026;

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.189.253.000 VNĐ** (*Ba tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, hai trăm năm mươi ba nghìn đồng*).

đ) Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Nộp tiền từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 10/4/2026 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2026);

e) Bước giá: Tối thiểu là 30.000.000 đồng;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ ngày 22/5/2026

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại *Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam*;

Địa chỉ: Số A16, đường D1, khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. ĐT 0918584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp cơ tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định.***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Bình Thủy;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Minh Nghĩa).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Nghĩa**